



FACHADA

El cerramiento de la vivienda será de doble hoja y estará constituido por una hoja exterior de chapado de piedra de arenisca adherida y con anclajes a ladrillo perforado en planta baja, revestido interiormente con mortero y monocapa pintada en planta primera, cámara de aire, aislamiento térmico a base de poliestireno y trasdosado con tabicón de ladrillo guarnecido y enlucido con yeso.

CUBIERTA

Cubierta inclinada de pizarra sobre un tablero hidrófugo sobre rastreles de acero galvanizado y con aislamiento de poliestireno extruido.

Cubierta plana con solado de gres porcelánico antideslizante para las terrazas de la planta primera.

SOLADO Y ALICATADO

Solado planta primera y segunda (excepto baños, aseo y cocina): suelo laminado AC5 Medfloor. Solado cocina, baños y aseo: pavimento porcelánico de primera calidad.

Alicatado de baños y aseo: revestimiento cerámico de primera calidad.

CARPINTERÍA EXTERIOR

De aluminio con rotura de puente térmico en color gris oscuro y apertura practicable u oscilobatiente con microventilación, doble acristalamiento formado por un vidrio bajo emisivo y un vidrio laminado acústico y persianas de aluminio térmicas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada exterior madera noble de Iroko e interior lacada en blanco.

Puertas de paso lisa lacada en blanco y manilla y condensa y desbloqueo en baños de inox.

Frente de armario abatibles lisos lacados en blanco e interiores en melanina blanca con tirador de uñero, barra de colgar y balda de maletero.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Inodoros Roca The Gap blanco.

Bidé Roca The Gap blanco.

Plato de ducha de resina de 180x70 blanco.

Bañera Roca 170x70 blanca.

Muebles de baño: Roca o similar.

Grifería de lavabos y bidé monomandos Roca L20 o similar.

Grifo de ducha monomando Roca L20 o similar.

Columna de ducha termostática Roca Victoria T o similar.

CALEFACCIÓN

Caldera mixta de gasóleo y energía solar que supone una reducción de consumo energético para la preparación de ACS y por tanto reducciones de CO₂.

Placas solares.

Radiadores de aluminio Roca duval o similar.

Radiadores toalleros baño 1 y baño 2.

Termostato inteligente programable mediante smart phone.

Preinstalación de chimenea en salón.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos BJC iris blanco.
Focos halógenos LED (baños, aseos, zona de armarios en dormitorios).
Downlights LED (cocina).
Tiras de LED (en salón y dormitorio principal).
Videoportero.
6 tomas de televisión.
4 tomas de teléfono.
2 tomas de datos.

PINTURA

Pintura plástica lisa Valentine color a elegir por el cliente en paramentos verticales y blanca en horizontales.
Las barandillas metálicas se pintarán en esmalte sintético.

COCINA

Muebles altos y bajos con puertas lacadas en blanco con sistema de apertura de pulsador y cajones con autocierre.
Encimera de Silestone color blanco zeus con copete de 6 cms de altura y pulido fregadero bajo encimera.
Electrodomésticos marca Balay: campana extractora decorativa de acero inoxidable, placa inducción y horno diseño serie acero.
Fregadero Teka de acero inoxidable bajo encimera o similar.
Grifo Teka monomando de caño alto y acero inoxidable o similar.

ESCALERA:

Barandilla de zanca de acero colocada en cristal de seguridad 5+5 y peldaños forrados de pavimento laminado AC5 Medfloor (igual que suelo de vivienda).

EXTERIOR

Acceso peatonal y acceso de coches: cancela y puerta corredera respectivamente de acero laminado en cerco y bastidor y chapa perforada.
Valla fachada frente: chapada de piedra arenisca.
Suelo de acceso de peatones y coches: pavimento continuo de hormigón.

OBSERVACIONES

Cualquier cambio que solicite el cliente será estudiado y valorado por **INVESTIGACIÓN CONSTRUCTIVA, S.L.** para su posible ejecución y no se llevará a cabo sin presupuesto previo firmado con anterioridad a la realización del cambio.

Nota: la empresa se reserva el derecho a modificar esta memoria de calidades, siempre que sea exigido por motivos comerciales o técnicos. En ningún caso, los materiales elegidos serán de calidad inferior a los incluidos en esta memoria.

Este documento carece de valor contractual y sólo tendrá carácter informativo